



Qualiconsult®

Rapport Initial de Contrôle Technique

DCE version 3

Annule et remplace le RICT DCE version 2 du 08/07/2025

Travaux de création de l'école IFSI-IFAS au sein du bâtiment ADY STEG

ASSISTANCE PUBLIQUE HOPITAUX DE PAR

8, Rue Marie Hélène Vieira Da Silva
75014 PARIS

N° d'affaire	Date rapport	Chrono affaire
3100095188	25/09/2025	3

Chargé(e) d'affaire
Roch Serge Sewa LABE

SOMMAIRE

1. Renseignements généraux	3
1.1 Affaire	3
1.2 Maîtrise d'Ouvrage	3
1.3 Maîtrise d'œuvre	3
1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage	4
.....	4
2. Renseignements particuliers	5
2.1 Description sommaire de l'opération	5
2.2 Constitution et Classements	6
3. Documents reçus	8
4. Documents à transmettre à Qualiconsult	10
4.1 Avant la signature des marchés	10
4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique	10
5. Remarques préliminaires	11
5.1 Avant la signature des marchés	11
5.2 Après la signature des marchés	11
5.3 Emploi de Techniques Non Courantes	11
5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)	12
5.5 Limite de mission	13
5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT	13
6. Nature et présentation des avis	14
6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT	14
6.2 Avis suspendus ou défavorables	14
6.3 Formulation des avis	14
6.4 Commentaires « QC+ »	14
7. Récapitulatif des avis défavorables	16
8. Récapitulatif des avis suspendus	17
9. Récapitulatif des avis favorables	21
10. Commentaires QC+	22

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

1.1 Affaire

Désignation	Travaux de création de l'école IFSI-IFAS au sein du bâtiment ADY STEG				
Adresse	8, Rue Marie Hélène Vieira Da Silva 75014 PARIS				
Montant prévu des travaux (HT)	Non communiqué	Date prévisionnelle de début de chantier	2026-06-02	Durée prévisionnelle de chantier en mois	13

Autorisation de travaux	A fournir	
Récépissé de dépôt :	Fourni	Daté du 07/07/2025

1.2 Maîtrise d'Ouvrage

	Coordonnées	Diffusion
Maître d'Ouvrage	ASSISTANCE PUBLIQUE HOPITAUX DE PAR - M. Franck TOMMASINO RUE DIDOT PARIS 14 75014 PARIS Email : franck.tommasino@aphp.fr	Oui

1.3 Maîtrise d'œuvre

	Coordonnées	Diffusion
Architecte	LEA ARCHITECTES - Mme Camille LABELLE 92500 RUEIL MALMAISON Email : c.labelle@lea-architectes.fr	Oui
	LEA ARCHITECTES - Mme Maëline ANDRÉ 92500 RUEIL MALMAISON Email : m.andre@lea-architectes.fr	Oui
BET CVC – PB	KALYA INGENIERIE - M. Guillaume LE CORRE AVENUE MOUCHEZ 76600 LE HAVRE Email : g.lecorre@kalya-ing.com	Oui
	KALYA INGENIERIE - M. Dimitri THOREL AVENUE MOUCHEZ 76600 LE HAVRE Email : d.thorel@kalya-ing.com	Oui
Maîtrise d'ouvrage	APHP - M. Romain FUSEAU 75011 PARIS 11EME ARRONDISSEMENT Email : romain.fuseau@aphp.fr	Oui

1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage

<input checked="" type="checkbox"/>	L	Solidité des ouvrages et équipements indissociables
<input checked="" type="checkbox"/>	LP	Solidité des ouvrages et équipements dissociables et indissociables (L+PI)
<input checked="" type="checkbox"/>	PS	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions neuves
<input type="checkbox"/>	PSE	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions existantes
<input checked="" type="checkbox"/>	LE	Solidité des existants
<input checked="" type="checkbox"/>	AV	Stabilité des avoisinants
<input type="checkbox"/>	SH	Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	SEI	Sécurité des personnes dans les ERP-IGH
<input type="checkbox"/>	STI	Sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels
<input checked="" type="checkbox"/>	TH	Isolation thermique et économies d'énergie
<input type="checkbox"/>	PHH	Isolation acoustique des bâtiments d'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	PHA	Isolation acoustique des bâtiments autres qu'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	F	Fonctionnement des installations
<input checked="" type="checkbox"/>	HAND	Accessibilité des handicapés
<input checked="" type="checkbox"/>	BRD	Transports des brancards
<input type="checkbox"/>	GTB	Gestion technique du bâtiment
<input type="checkbox"/>	HYSH	Hygiène et santé dans les bâtiments d'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	HYSA	Hygiène et santé dans les bâtiments autres qu'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	ENV	Environnement - ICPE (complément mission S)
<input type="checkbox"/>	CO	Coordination des missions de contrôle

Les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts de ceux relatifs aux présentes missions de contrôle technique relevant de la norme NF P 03-100.

1.5 Auteurs du rapport

Le présent rapport est validé par les vérificateurs mentionnés dans la liste ci-dessous :

- Richard DORIS, vérificateur qualifié en EL-2-ERP confirmé
- Jose LISBOA, vérificateur qualifié en SI-2-D confirmé
- Roch Serge Sewa LABE, vérificateur qualifié en SI-2-C confirmé

2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

2.1 Description sommaire de l'opération

Le site Broussais est constitué de 2 bâtiments : Bâtiments Ady STEG et Halpern

- Bâtiment Ady STEG

Affectation des 9 niveaux :

- 2ème sous-sol : chaufferie CPCU, poste de livraison, TGBT, autocom, groupe électrogène et locaux techniques diverses non accessible au public
- 1er sous-sol : L'accès au public est limité aux locaux de formations et à l'amphithéâtre.
- RDC bas : laboratoires avec activité de recherche, non accessible au public, amphithéâtre (niveau inférieur)
- RDC haut : accueil et centre de formation CESU 75 et un amphithéâtre (niveau supérieur)
- 1er étage : Pas d'activité sur tout le niveau pour l'instant
- 2ème étage : labo de recherche
- 3ème étage : association pour jeunes autistes (ARIA) et service C-PIAS
- 4ème étage : Ecole spécialisé (IADE/IBODE)
- 5ème étage : Ecole spécialisé (IFMK)
- 6ème étage : Ecole spécialisé (IFMK)

- Bâtiment Halpern

Il s'agit d'un bâtiment comportant 4 niveaux dont 2 en superstructure (RDC bas et RDC haut) et 2 en infrastructure (1er et 2ème s/sol).

Le bâtiment Ady STEG constitue un ERP classé à ce jour en 3ème catégorie avec activités de types R, U et W. Il est exploité sous avis favorable de la commission de sécurité compétente.

Le classement en type U est dû à la présence de l'association ARIA au 3ème étage, considéré comme hôpital de jour pour personne autiste.

Le classement en type W correspond aux autres activités administratives présentes.

Le bâtiment Halpern qui ne reçoit pas de public est classé en code du travail

Il s'agit de restructurer le 3ème étage du bâtiment ADY STEG pour accueillir la future école de soins infirmiers et aides-soignants répondant au besoin du CFDC (Centre de formation et développement des compétences de l'AP-HP).

Les besoins sont la réalisation de :

- 5 Salles de travaux dirigés.
- 1 Salle de cours.
- 2 Salles de simulations.
- 2 Salles de détente.
- 6 bureaux.
- 1 Salle informatique.

L'effectif prévisionnel de l'école est de 120 élèves et environ 20 personnes pour l'enseignement et l'administration.

Bâtiment ADY STEG - Effectif du public, selon la déclaration

- 1er s/sol : Néant
- RDC bas : Néant (service de laboratoire. Code du travail)
- RDC haut : amphi = 131 personnes (selon le nombre de places assises)
- 1er étage : Non affecté (Pas d'activité à ce jour)
- 2ème étage : Néant (service de laboratoire. Code du travail)
- 3ème étage : ARIA = 10 patients encadrés par 8 personnels
- 4ème étage : Ecole - 196 personnes selon déclaration
- 5ème étage : Ecole - 130 personnes selon déclaration
- 6ème étage : Ecole - 120 personnes selon déclaration

Total effectif public/personnel : 690 personnes déclarées: L'effectif des occupants de l'amphithéâtre est destiné au personnel et public reçu dans l'établissement

Electricité:

- L'ensemble des tableaux divisionnaires existants au niveau R+3 sont actuellement alimentés depuis un TGBT (TD-N EST et TD-N OUEST) et un TGHQ (TD-O) situés en sous-sol du bâtiment.

-
- Absence de locaux à sommeil dans le bâtiment
- Locaux à risques d'incendie BE2: Local stockage.

2.2 Constitution et Classements

- **Etablissement(s) Recevant du Public**

Bâtiment Ady STEG	
Activité Principale	R
Activité(s) Secondaire(s)	U,W
Catégorie	Catégorie 2
Origine classement	Document de l'administration (préfecture, mairie, commission de sécurité)
IGH	Non
IOP	Non
Description sommaire de l'établissement	<p>Présentation des activités actuelles</p> <p>Le site de BROUSSAIS exploité par l'AP-HP, comporte deux bâtiments [Ady STEG & HALPERN], reliés par une galerie souterraine, sous la rue Hervé GUILBERT. Dont l'activité principale est l'enseignement, un centre de formation CESU 75 au RDC haut et des locaux mis à disposition d'associations diverses.</p> <p>Les exploitations ne sont pas isolées entre eux et forment un seul établissement sous la responsabilité de l'APHP qui en est le propriétaire. L'APHP en assume donc la direction unique de sécurité.</p> <p>Le bâtiment Halpern [R+1 sur 2 niveaux de sous-sol] ne recevant pas de public relève des seules dispositions du code du travail. Au sens du règlement de sécurité ERP, il est considéré comme un bâtiment tiers vis-à-vis du bâtiment Ady STEG.</p> <p>Ces 2 bâtiment sont reliés par une galerie au - 2 et ne sont donc pas considérés comme isolés et forment un seul établissement. La réglementation ERP s'y applique donc.</p> <p>La galerie est compartimentée de part et d'autre par des bloc porte coupe-feu, ce qui explique les 2 zones d'alarme et 2 zones de compartimentages et que seul le bâtiment Ady STEG est classé ERP.</p> <p>.....</p> <p>Le pavillon ADY STEG est classé en ERP de type R de 3ème catégorie avec activités de types U et W, susceptible de recevoir, selon déclaration du chef d'établissement, un effectif de 370 personnes dont 70 au titre du personnel. (Ancien effectif 1088 personnes dont 193 personnes au titre du personnel.) Les locaux du bâtiments ADY STEG (ex Leriche), construit dans les années 60, élevé de 6 étages sur rez-de-chaussée haut et bas sur un niveau de sous-</p>

	<p>sol, sont répartis comme suit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Au 1er sous-sol: Chaufferie par sous-station CPCU, poste de livraison, TGBT, groupe électrogène, cabine HT et locaux techniques divers non accessible au public. - Au rez-de-chaussée bas: Locaux Code du Travail (AP-HP), locaux administratifs côté Paris Descartes et niveau bas de l'amphithéâtre (Ecole IADE/IBODE) et des locaux pour les associations. - Au rez-de-chaussée haut: Entrée principale, accueil, niveau haut de l'amphithéâtre, centre de formation CESU 75, poste central de sécurité accessible depuis l'extérieur et locaux désaffectés. - Aux 1er et 2ème étages: Niveaux désaffectés. - Au 3ème étage: Locaux d'hospitalisation de jour ("association ARIA" pour 8 patients autistes et 8 membres du personnel), locaux Code du Travail et locaux désaffectés. - Au 4ème étage: Enseignement de soins infirmiers (école IADE/IBODE - AP-HP). - Au 5ème étage: Institut de Formation Masso-Kinésithérapie (IFKM). - Au 6ème étage: Institut de Formation Masso-Kinésithérapie (IFKM). - En terrasse: Locaux techniques. <p>.....</p> <p>Le bâtiment dispose de 4 escaliers totalisant 8 unités de passage dans les niveaux en superstructure, dont 4 encloués et désenfumés et un partiellement à l'extérieur.</p> <p>.....</p> <p>L'établissement dispose des installations techniques et de sécurité suivantes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Un SSI de catégorie A comprenant 2 zones d'alarme et 2 zones de compartimentage. Des détecteurs automatiques d'incendie sont installés au niveau de la circulation de l'Association ARIA située au 3è étage et dans le local SSI. un tableau répéteur d'exploitation (TRE) a été installé au poste central de sécurité. - Désenfumage naturel des escaliers - Eclairage de sécurité par blocs autonomes - Chauffage par sous-station CPCU - Six ascenseurs dont 2 accessibles au public - Groupe électrogène de remplacement (non en charge) - Onduleur - Portes à verrouillage électromagnétique - Cinq colonnes sèches - 3 EAS
Nature et étendue de la mission	SEI limitée aux dispositions suivantes
Nature et étendue des vérifications	Néant

3. DOCUMENTS REÇUS

Architecte

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
	-	-		-	24/09/2025
	-	-	Phase PRO - Plan d'implantation des équipements CFO & CFA	A	23/06/2025
CCTP	04	-	Phase PRO - Électricité CFO-CFA-SSI	-	12/08/2025
	03	-	Phase PRO - CVC / Plomberie	-	12/09/2025
	-	-	Phase PRO - Lot n°4 - Électricité CFO-CFA-SSI	-	12/08/2025
	-	-	Cahier des charges techniques particulières	-	13/11/2024
	-	-	Phase PRO - Lots architecturaux	0	12/08/2025
	-	-	Phase APD - Notice descriptive	A	30/06/2025
Plan	-	-	Phase APD - Réseaux	-	30/06/2025
	-	-	Phase APD - Dossier couleur	-	07/07/2025
	-	-	Phase APD - Dossier CVC	-	23/06/2025
	-	-	Phase APS - Plans démolition / plans projet	-	28/04/2025
	-	-	Phase PRO - Perspectives	-	12/09/2025
	-	-	Phase PRO - Plan d'implantation des équipements CFO & CFA	-	13/08/2025
	-	-	Phase PRO - Carnet de plans	0	12/09/2025
	-	-	Phase PRO - Plan de repérage des ailes EST / OUEST	0	13/08/2025
	-	-	Phase APD - Implantation CFO & CFA	A	23/06/2025
	-	-	Phase APD - AVP Structure	A	24/06/2025
	-	-	Phase APD - Plans architectes	A	25/06/2025
	-	CVC 01	Phase PRO - Plan de chauffage - Climatisation - R+3 -	0	12/08/2025
	-	CVC 02	Phase PRO - Plan de plomberie	0	12/09/2025
	-	CVC 03	Phase PRO - Plan de Ventilation - Niveau R+3	0	12/09/2025
	-	EL00	Phase PRO - Plan des réseaux CFO & CFA	-	13/08/2025
	-	ST01	Phase PRO - Plan structure	-	12/08/2025
Autre	-	-	Phase APD - Bilan des puissances estimatif CFO, TGBT et Tableaux divisionnaires	-	30/06/2025
	-	-	Phase APD - Estimatif travaux TCE	-	30/06/2025
	-	-	Cahier des charges administratives particulières	-	13/11/2024

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
	-	-	Estimation des travaux	-	Avril 2025
	-	-	Cahier des charges fonctionnel	0	18/04/2025
	-	-	Notice descriptive	0	28/04/2025
	-	-	Notice descriptive - Lots architecturaux	1	17/04/2025
	-	2503-0617	Phase PRO - Cahier des charges Fonctionnel du SSI	1	25/07/2025

BET Gros Oeuvre

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
Autre	-	-	Dossier diagnostic structure	B	24/01/2025

Autre

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
Autre	-	-	Notice de sécurité incendie	-	13/11/2024
	-	-	BILAN DE PUISSANCE ESTIMATIF COURANTS FORTS TABLEAUX DIVISIONNAIRES "NORMAL" ET "ONDULÉ"	-	13/08/2025
	-	-	Phase PRO - Notice acoustique	2	12/08/2025

4. DOCUMENTS À TRANSMETTRE À QUALICONSULT

4.1 Avant la signature des marchés

- Plans architecte modifiés, s'il y a lieu
- Descriptifs modifiés, s'il y a lieu

Et plus généralement tout document permettant à Qualiconsult d'avoir la connaissance complète du dossier soumis à son examen.

4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique

Pendant la phase travaux, Qualiconsult doit se voir communiquer tout document graphique, fiche technique, rapport d'essai et autre justificatif lui permettant d'émettre ses avis. Ces documents doivent être adressés au plus tard 2 semaines avant exécution des ouvrages concernés.

5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

5.1 Avant la signature des marchés

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.

La responsabilité de QUALICONSULT ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.

5.2 Après la signature des marchés

Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.

Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Les résultats de ces autocontrôles devront être communiqués à QUALICONSULT au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

5.3 Emploi de Techniques Non Courantes

Le Maître d'œuvre et les entreprises doivent **systematiquement informer au préalable** QUALICONSULT de tout procédé relevant d'une **Technique Non Courante** qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre (respectivement).

Les Techniques Non Courantes regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou de Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P ;
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation ;
- d'un ATE non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique.

QUALICONSULT rappelle qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui a été confiée à QUALICONSULT. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, QUALICONSULT serait dans l'obligation d'émettre un avis Défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

En tout état de cause l'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO, RCD des constructeurs,...) ainsi que celui du Maître d'Ouvrage; ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.

5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)

Les entreprises devront procéder aux vérifications finales avant réception sur les installations techniques du bâtiment pour s'assurer de leur bon fonctionnement dans les conditions normales d'utilisation selon les modèles des attestations d'essais de fonctionnement édités par l'Agence Qualité Construction (AQC). Dans le cadre de notre mission PV, les entreprises concernées devront nous adresser leurs attestations d'essais de fonctionnement selon le modèle disponible sur le site internet de l'AQC.

Les installations potentiellement concernées sont les suivantes :

- les installations électriques de logements ou de services généraux ;
- les réseaux d'eau intérieure aux bâtiments ;
- les évacuations d'eau intérieures et extérieures aux bâtiments ;
- les portiers électroniques ;
- la ventilation mécanique contrôlée simple flux et double flux ;
- les installations de chauffage ;
- les portes et portails automatiques pour véhicules et piétons ;
- les protections solaires mobiles motorisées ;
- les volets motorisés, battants, coulissants et roulants ;
- production et distribution de l'eau chaude sanitaire ;
- réseaux de communication VDI.

A défaut d'un modèle disponible, les anciens "PV COPREC" (publiés par le document technique COPREC CONSTRUCTION n°1 d'octobre 1998, Moniteur du 06/11/1998, cahier spécial n°4954) seront recevables dans le cadre de la présente mission pour les installations suivantes :

- les ascenseurs, ascenseurs de charge ;
- les escaliers mécaniques, trottoirs roulants ;
- les réseaux de distribution collective de radiodiffusion ;
- le conditionnement d'air ;
- les fluides médicaux.

5.5 Limite de mission

- Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100
- A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :
 - la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
 - la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
 - toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale ;
 - toute mission d'audit ou de diagnostic
- Si le Maître de l'Ouvrage a souscrit une ou plusieurs des missions précédentes avec le GROUPE QUALICONCONSULT, c'est au titre de contrats distincts de celui de contrôle technique.

5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT

- Le présent rapport est adressé au Maître de l'Ouvrage par email ainsi qu'aux destinataires en copie (voir renseignements généraux).
- Les avis de la phase exécution seront adressés par mail à l'ensemble des destinataires. Nota : il appartient au Maître d'Ouvrage de transmettre copie de ces avis aux intervenants qui ne nous auraient pas communiqué d'adresse mail.
- Le rapport final sera diffusé de la même manière que le rapport initial.

6. NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS

Les avis de QUALICONCONSULT sont présentés sous forme de tableaux comportant 3 colonnes :

Corps d'état		
Identification du point de contrôle	Libellé de l'avis	Référence du(es) document(s) examiné(s)

6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT

A l'exception de ceux relatifs au § 6.2 ci-après, les avis de QUALICONCONSULT sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont FAVORABLES.

6.2 Avis suspendus ou défavorables

Le cas échéant :

- Les avis défavorables sont explicités au chapitre 7.
- Les avis suspendus au sens de l'article 4.2.8 de la NF P 03-100 sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont explicités au chapitre 8 du présent rapport.

6.3 Formulation des avis

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

F : Avis Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, pourra être confirmé ou infirmé en fonction des éléments remis lors des phases ultérieures.

S : Avis Suspendu

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux, faute de quoi cet avis deviendra défavorable.

D : Avis Défavorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés présentent un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage ou sont incompatibles avec les référentiels concernés (Règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes)

SO : Sans Objet

Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné. Cet avis est notamment formulé en sécurité des personnes, pour les réaménagements de bâtiments existants pour les parties de l'établissement non modifiées par les travaux

HM : Hors Mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

6.4 Commentaires « QC+ »

Dans l'exercice de son rôle de conseil au Maître de l'Ouvrage, QUALICONCONSULT peut émettre des commentaires n'entrant pas dans le cadre des avis suspendus ou défavorables : ces commentaires ont pour objet d'éclairer ce dernier sur des thèmes tels que :

- l'optimisation du projet ;
- d'éventuelles sujétions de mise en œuvre ;
- d'éventuels aléas susceptibles de survenir en cours d'exploitation ;
- et plus généralement toute piste d'amélioration ou de meilleure adéquation du projet au programme.

7. RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES

Chauffage Ventilation Plomberie Climatisation

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS DÉFAVORABLE	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Ventilation double flux	Absence de CCF d'isolement sur les réseaux de ventilation en sortie de trémie	Plan ventilation R+3



8. RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS

Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS ERP		
	Côté intérieur du local Vestiaire (Partie B): La poignée du bloc-porte d'accès au local vestiaires est située à moins de 40 cm d'angle rentrant de paroi	Plan projet R+3 - Tranche 1 - Partie B
	Rajouter un ferme-porte sur le bloc-porte d'accès au vestiaires	Plan projet R+3 - Tranche 1 - Partie B
	Il manque les mains courantes au niveau de l'escalier d'accès au niveau R+3 - partie B	Plan projet R+3 - Tranche 1 - Partie B
	La poignée d'accès au sanitaire handicapé situé à côté du local Régie de la partie A est située à moins de 40 cm d'angle rentrant de parois. Dispositions non conformes aux règles d'accessibilité dans les ERP.	Plan projet R+3 - Tranche 1 - Partie A
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
	Transmettre le plan du RDC avec le nombre de sorties	Plan projet R+3 - Tranche 1 - Partie B
Accès escalier partie B	La cage d'escalier de la partie B (côté sanitaires personnel) est traversée par une circulation horizontale et comporte de ce fait deux issues au même niveau. Il conviendra de prévoir des portes à fermeture automatique au niveau de ces accès (art CO 53). Les blocs-portes de la cage d'escalier doivent être PF de degré une demi-heure et munis de ferme-porte. Il manque les ferme-porte sur plan	Plan projet R+3 - Tranche 1 - Partie B
Bloc-porte EX01- CF 1H	Il conviendra de s'assurer que le bloc-porte EX01 - CF 1 heure débouchant dans la circulation horizontale de l'espace Hall/ EAS possède un DAS.	Phase PRO - Plan EL00 - Plan des réseaux CFA
Casier / Circulation horizontale	Casier dans les circulations horizontales: Conformément aux dispositions de l'article CO 37, - Aucune saillie ou dépôt ne doit réduire la largeur réglementaire des dégagements. Il conviendra de nous transmettre la notice de sécurité établie pour les présents avec l'effectif admis et le nombre d'unité de passage correspondant pour leur évacuation. - Nous rappelons que, lorsque la largeur d'un dégagement excède la dimension minimale imposée, des aménagements ou du mobilier faisant saillie, à l'exception des dépôts, sont autorisés dans la largeur excédentaire à condition : - de ne pas gêner la circulation rapide du public : - de ne pouvoir être déplacés ou renversés. Cette dernière condition ne s'applique pas aux élargissements formant zone d'attente, de repos ; - de ne pas gêner le fonctionnement des portes à fermeture automatique.	Phase APD - Plan architecte
Cloisons coupe-feu 1 heure/ local détente étudiants	Il conviendra de préciser sur plan la résistance coupe-feu 1 heure de la paroi du local "Détente étudiants" située à côté du bloc-porte PIT 03 CF 1 h - DAS S2 CA Oculus.	Phase PRO - Plan Architecte
Hall/ EAS	Il conviendra de prévoir un bloc-porte CF 1 heure au droit d'accès du local "Cuisine" (MK1 , Frigo et MC) qui débouche dans l'EAS.	Phase PRO - Plan Architecte
Local EAS - situé dans les sanitaires	Local EAS - situé dans les sanitaires: Conformément aux dispositions de l'article CO 59, il conviendra de garantir au niveau des parois verticales délimitant l'espace EAS implanté dans les sanitaires, des parois verticales coupe-feu 1 heure et les blocs-portes d'accès à l'EAS devront être coupe-feu 1 heure muni de fermeture. Les justificatifs de résistance coupe-feu devront nous être transmis en phase exécution. Aucun local à risques, défini au niveau des articles CO 27 et CO 28 du règlement de sécurité contre l'incendie ne doit donner accès à l'espace d'attente sécurité (EAS) aménagé. A nous confirmer.	Phase APD - Plan architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
	Préciser comment est assuré le désenfumage de l'EAS et le nombre de places prévu dans l'espace.	
PV n°ISERP:N°14.0.00.2079 en date du 12/04/2023 - Visite de la Commission de Sécurité - Prescription 1	Il conviendra de nous préciser, dans le cas où cette prescription impacte le projet, les dispositions prises pour la levée de la prescription n°1 formulée dans le dernier rapport de visite du 12 avril 2023 par la Commission de Sécurité à savoir: " Rétablir le bon fonctionnement des interphones dans les espaces d'attente sécurisés".	PV n°ISERP:N°14.0.00.2079 en date du 12/04/2023 - Visite de la Commission de Sécurité de l'établissement
PV n°ISERP:N°14.0.00.2079 en date du 12/04/2023 - Visite de la Commission de Sécurité - Prescription 2	Il conviendra de nous préciser, dans le cas où cette prescription impacte le projet, les dispositions prises pour la levée de la prescription n°2 formulée dans le dernier rapport de visite du 12 avril 2023 par la Commission de Sécurité à savoir: " Assurer la fermeture de l'ensemble des portes de compartimentage de l'établissement lors de la diffusion de l'alarme générale sonore"	PV n°ISERP:N°14.0.00.2079 en date du 12/04/2023 - Visite de la Commission de Sécurité de l'établissement
PV n°ISERP:N°14.0.00.2079 en date du 12/04/2023 - Visite de la Commission de Sécurité - Prescription 3	Il conviendra de nous préciser, dans le cas où cette prescription impacte le projet, les dispositions prises pour la levée de la prescription n°3 formulée dans le dernier rapport de visite du 12 avril 2023 par la Commission de Sécurité à savoir: " Répondre aux dispositions des articles CO 57 concernant tous les EAS (3 par niveau)"	PV n°ISERP:N°14.0.00.2079 en date du 12/04/2023 - Visite de la Commission de Sécurité de l'établissement

Maître d'oeuvre

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
ACOUSTIQUE AUTRES		
	Transmettre le rapport acoustique établi pour les présents travaux	Dossier projet
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Baies VDI existantes	Il conviendra de s'assurer que le bloc-porte d'accès au local VDI existant ainsi que la trappe d'accès à la gaine technique (mitoyenne au local VDI) sont PF 1/2 heure	Phase PRO - Plan Architecte
Parois gaine technique/ Hall	Il conviendra de s'assurer que la gaine technique verticale traversant le hall qui fait office d'EAS possède des parois CF 1 heure.	Phase PRO - Plan CFO/CFA
Parois gaine technique/ Local détente étudiants	Il conviendra de s'assurer que la gaine technique mitoyenne au local "Détente étudiants" est coupe-feu 1 heure et la trappe d'accès CF 1 heure. A nous confirmer.	Phase PRO - Plan CFO/CFA
THERMIQUE RÈGLEMENTAIRE		
Thermique	Nous définir dans le cadre des travaux , l'impact et la réglementation thermique applicable a votre projet . Notamment la RT élément par élément .	Dossier Projet CCTP – LOT 03 – CVC / PLOMBERIE ind 0 Plan chauffage-climatisation R+3 Plan plomberie R+3 Plan ventilation R+3

BET Coordination SSI

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Déclencheur manuel	Prévoir au niveau un déclencheur manuel au niveau de chaque bloc-porte d'accès à l'escalier principal.	Phase PRO - Plan Architecte
TRE	Il manque l'emplacement du TRE	Phase PRO - Plan Architecte

Ossature et Charpente métal

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Traitement au feu des profilés métalliques	Il conviendra de prévoir le traitement au feu 1 heure des profilés métalliques. Le justificatif correspondant nous sera transmis en phase	Phase APD - Plan de structure

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
	exécution.	
SOLIDITÉ		
Plan structure	Il est prévu des travaux de renforcement des structures existantes par la mise en place de profilés métalliques de type HEB 200 / S235, HEA 100. Il conviendra de nous transmettre les hypothèses et notes de calculs justificatives de dimensionnement des profilés métalliques retenus à mettre en oeuvre.	Phase APD - Plan de structure

Menuiseries extérieures Vitrierie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Châssis PF/ CF	Il conviendra de nous transmettre en phase exécution, un plan de location des châssis CF et PF	Phase PRO - Plan Architecte
SOLIDITÉ		
Classement AEV	Il conviendra de nous transmettre le classement AEV des menuiseries extérieures	Phase APD - Plan Architecte
Fenêtres	Il conviendra de nous transmettre l'avis technique des fenêtres en phase exécution	Phase APD - Plan Architecte

Menuiseries intérieures

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Plan des blocs-portes coupe-feu	Il conviendra de nous transmettre en phase exécution, un plan de location des blocs-portes avec le degré coupe-feu correspondant.	Phase PRO - Plan Architecte
Trappes de visite / GT	Il conviendra de prévoir des trappes CF 1/2 h pour les gaines implantées et PL implantés dans la circulation horizontale	Phase PRO - Plan Architecte

Chauffage Ventilation Plomberie Climatisation

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
FONCTIONNEMENT		
Documents	Dans la cadre de notre mission. Les notes de calculs , plans et fiches techniques concernant les réseaux raccordés sur l'existant devront nous être transmis concernant les installations de CVC et plomberie	CCTP – LOT 03 – CVC / PLOMBERIE ind 0 Plan chauffage-climatisation R+3 Plan plomberie R+3 Plan ventilation R+3
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Calorifuges hydrauliques	Les calorifuges utilisés pour l'isolation des canalisations doivent être réalisés en matériau de catégorie M1 dans les locaux et dégagements accessibles au public et M3 dans les autres parties de l'établissement	CCTP – LOT 03 – CVC / PLOMBERIE ind 0 Plan chauffage-climatisation R+3
Canalisations EU/EV	Les canalisations devront être en matériaux NF Me	CCTP – LOT 03 – CVC / PLOMBERIE ind 0 Plan plomberie R+3
	Les conduits EU/EV de diamètre nominal supérieur à 75 millimètres et inférieur ou égal à 315 millimètres doivent être pare-flammes de traversée 30 minutes au franchissement des parois à l'exception des conduits horizontaux qui peuvent être coupe-feu de traversée 15 minutes	CCTP – LOT 03 – CVC / PLOMBERIE ind 0 Plan plomberie R+3
Conduits et Calorifuges aérauliques	Tous les conduits de distribution et de reprise d'air, à l'exception des joints, doivent être en matériau classé M0. Les conduits souples en matériau classé M1, d'une longueur de 1 m environ, sont admis ponctuellement pour le raccordement d'organes terminaux. Les calorifuges sont en matériau classé M0 ou M1. S'ils sont en matériau classé M1, ils doivent être placés obligatoirement à l'extérieur des conduits.	CCTP – LOT 03 – CVC / PLOMBERIE ind 0 Plan ventilation R+3
Isolement CF	Dans le cadre du raccordement des installations de ventilation de	CCTP – LOT 03 – CVC /



LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
	<p>confort .</p> <p>Dans l'établissement, les conduits aérauliques doivent, quelle que soit leur section, être équipés de clapets coupe-feu d'un degré égal au degré coupe-feu des parois franchies.</p> <p>Ces clapets rétablissent les caractéristiques de résistance au feu des parois suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - entre niveaux, - secteurs et compartiment, - parois des locaux à risques important, - parois des locaux à sommeil - parois délimitant les espaces d'attente sécurisés visés à l'article CO 59 <p>A prendre ne compte</p>	PLOMBERIE ind 0 Plan ventilation R+3
Ventilation	<p>Des gaines de VMC et Ventilation de confort traversent des escaliers .</p> <p>Ces gaines devront être traitées CF 1h minimum dans la traversée des escaliers</p>	Plan ventilation R+3
VMC	<p>Dans le cadre du raccordement des installations de VMC (sanitaires) .</p> <p>S'assurer que la mise en oeuvre des équipements (bouche a forte perte de charge,CCF ou VMC PERMANENTE etc) soit compatible avec le réseau de VMC existant vis a vis de la sécurité ARTICLE CH 41 à CH 43</p> <p>A nous préciser</p>	CCTP – LOT 03 – CVC / PLOMBERIE ind 0 Plan ventilation R+3



Courants Forts

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
Canalisations	Les câblages internes des tableaux électriques devront être en Cca -s1,d1,a1.	PROJET CCTP PRO Indice 0 LOT N°04 – ÉLECTRICITÉ CFO- CFA-SSI
Indice de protection selon l'exploitation	Il est recommandé de mettre en œuvre les boutons et interrupteurs électriques à une hauteur maximale de 1,30m et les socles de prise de courant à une hauteur comprise entre 0,40m et 1,30m.	EL01 PRO R+3 Indice A Plan d'implantation des équipements CFO & CFA



SSI

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Présentation des travaux liés au SSI	<p>Les travaux liés au SSI concernent l'extension du SSI A existant avec un équipement d'alarme de type 1:</p> <p>Il est prévu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • La suppression des DAI situé dans la circulation du 3ème étage • La reprogrammation des Déclencheurs Manuels (D.M) selon le nouvel aménagement • L'ajout de Diffuseurs Sonores (D.S) • L'ajout de Diffuseurs Lumineux (D.L) • Des Dispositifs Actionnés de Sécurité (D.A.S) : - Des Portes coupe-feu à Fermeture Automatique (P.F.A) • Des Arrêts Techniques (A.T) : - L'arrêt de la sonorisation commerciale en fonction associée à l'évacuation - La remise en lumière des salles plongées dans l'obscurité - Le déverrouillage électromagnétique des portes issue de secours • Le raccordement d'éléments existants sans modification : • Des Portes coupe-feu à Fermeture Automatique (P.F.A) <p>Accord de principe sur les travaux prévus.</p> <p>Il conviendra de nous transmettre en phase exécution, les justificatifs d'associativité des matériels SSI retenus à mettre en oeuvre avec le SSI existant.</p>	Cahier des Charges Fonctionnel du SSI



9. RÉCAPITULATIF DES AVIS FAVORABLES

Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
EAS	Nous prenons note qu'il est prévu 2 places dans l'espace d'attente sécurisé situé dans le hall de la partie A. Il conviendra de nous préciser les aménagements prévus pour cet espace EAS suivant l'article CO 59	Plan projet R+3 - Tranche 1 - Partie A



Courants Forts

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
Canalisations	Les câbles FR-N1X1G1 Cca -s1,d1,a1 sont prévus.	PROJET CCTP PRO Indice 0 LOT N°04 – ÉLECTRICITÉ CFO- CFA-SSI
Eclairage	"Les appareils d'éclairage devront être conformes aux normes de la série NF EN60-598 les concernant. Les appareils d'éclairage devront être fixés à la structure du bâtiment."	PROJET CCTP PRO Indice 0 LOT N°04 – ÉLECTRICITÉ CFO- CFA-SSI 3.9 APPAREILS D'ÉCLAIRAGE



10. COMMENTAIRES QC+

Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS ERP		
	Nous prenons note que les travaux d'aménagement des sanitaires personnels est hors travaux.	Plan projet R+3 - Tranche 1 - Partie B
SOLIDITÉ		
Travaux de démolition	Nous prenons note qu'il est prévue la démolition des parois verticales existantes non porteuses	Plan de démolition - R+3